

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в руб без НДС
1.4	В целях обеспечения необходимых условий для начала и осуществления строительных работ Исполнитель:	
к	при необходимости, возникшей в процессе строительства Объекта, заблаговременно, но не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока действия разрешения на строительство Объекта подает в уполномоченный орган заявление о продлении срока действия такого разрешения; по итогам рассмотрения данного заявления получает разрешение на строительство Объекта с новым сроком действия или решение об отказе в продлении срока его действия, после чего незамедлительно письменно информирует Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительство о принятом решении с приложением копий полученных документов;	Фиксированная часть 17 608,50 Р
м	в случае выявления Подрядчиком в процессе строительства Объекта необходимости отклонения параметров Объекта от изначально утвержденной Проектной документации и внесения в связи с этим изменений в Проектную документацию, утверждает Проектную документацию после внесения в нее изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при наличии положительного заключения государственной экспертизы измененной Проектной документации;	Переменная часть 10 500,00 Р
о	при выявлении в ходе осуществления своих функций либо путем получения соответствующей информации от Подрядчика или иных лиц и уполномоченных органов о недостатках (дефектах) Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика для принятия им соответствующего решения и получения от него дальнейших указаний, а также предпринимает иные необходимые меры по письменному указанию Заказчика для корректировки Проектной документации и (или) Рабочей документации;	Переменная часть 10 500,00 Р
1.5	В рамках взаимодействия с уполномоченными органами власти Исполнитель:	
б	после устранения выявленных в ходе государственного строительного надзора нарушений направляет в органы государственного строительного надзора извещение об их устранении, а также заблаговременно направляет в названные органы извещение об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке и указанных в программе проведения проверок органа государственного строительного надзора, о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве Объекта, о приостановке и (или) прекращении строительства Объекта, об окончании строительства Объекта, о готовности Объекта к вводу в эксплуатацию;	Переменная часть 7 350,00 Р
в	получает уведомления о проведении органом государственного строительного надзора соответствующих проверок, копии которых незамедлительно после получения передает Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль	Переменная часть 3 150,00 Р
г	при проведении органом государственного строительного надзора соответствующей проверки обеспечивает условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий;	Переменная часть 3 150,00 Р
д	по требованию органа государственного строительного надзора предоставляет или принимает все зависящие от него меры (действия) для предоставления указанному органу результатов выполненных строительных работ, общего и (или) специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, актов освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – Скрытые работы), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее соответствующие – Ответственные конструкции и Участки сетей), и иной Исполнительной документации, образцов (проб) применяемых строительных материалов;	Переменная часть 7 350,00 Р
е	по требованию органа государственного строительного надзора принимает все зависящие от него меры (действия) для проведения или обеспечивает соответствующие условия для проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных строительных работ и применяемых строительных материалов, если они требовались при осуществлении строительного контроля, но не были осуществлены (обеспечивает условия для проведения обследований, экспертиз, лабораторных и иных испытаний);	Переменная часть 4 200,00 Р
ж	обеспечивает присутствие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости – представителей) Исполнителя при проведении экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний, назначенных по требованию органа государственного строительного надзора;	Переменная часть 8 400,00 Р
з	получает от органа государственного строительного надзора первые экземпляры или копии актов, оформленных по результатам соответствующей проверки, и выданных на их основании предписаний (в случае наличия соответствующих оснований), после чего незамедлительно передает их копии Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль;	Переменная часть 3 150,00 Р
и	после завершения строительства Объекта, проверки органом государственного строительного надзора законченного строительством Объекта, устранения при строительстве Объекта нарушений (если таковые имели место) соответствия выполняемых строительных работ требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и (или) Проектной документации обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;	Фиксированная часть 17 608,50 Р
к	получает от органа государственного строительного надзора Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого Заключения, после чего незамедлительно передает его Заказчику;	Фиксированная часть 7 546,50 Р
л	при получении от органа государственного строительного надзора решения об отказе в выдаче Заключения о соответствии предпринимает все зависящие от него меры (действия) для устранения причин, послуживших основанием для принятия органом государственного строительного надзора указанного решения, после чего повторно обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;	Фиксированная часть 17 608,50 Р
м	в течение 10 (десяти) дней после принятия решения о консервации Объекта уведомляет об этом орган государственного строительного надзора, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль;	Фиксированная часть 27 670,50 Р
н	в течение 3 (трех) дней с момента прекращения или приостановки строительства Объекта или после иных причин отпадения необходимости в мероприятиях по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренных строительным генеральным планом, направляет письменное извещение об этом в уполномоченные органы, отвечающие за безопасность дорожного движения, учреждения транспорта и связи органа местного самоуправления, а также владельцам земельных участков, включенных в территорию Строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным строительным генеральным планом.	Фиксированная часть 1 760,85 Р
1.6	При осуществлении строительного контроля за ходом выполнения строительных работ Исполнитель:	
а	в случае получения информации о выявленном несоответствии материалов, изделий, конструкций, оборудования, используемых при строительстве Объекта, письменно согласовывает возможность применения данных материалов, изделий, конструкций, оборудования Подрядчиком с привлечением, при необходимости, Проектной организации, разработавшей проектную документацию, и органа государственного строительного надзора;	Переменная часть 7 980,00 Р
б	периодически, но не реже 1 (одного) раза в неделю письменно затребует у Подрядчика и получает от него информацию о сроках завершения строительных работ (этапов работ, если применимо), которые подлежат проверке, а также осуществляет контроль за ходом выполняемых работ (этапов работ) в части соблюдения сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, по результатам чего периодически, но не реже 1 (одного) раза в неделю письменно уведомляет Заказчика о соблюдении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ (этапов работ, если применимо);	Переменная часть 3 500,00 Р
в	в случае выявления недостатков (дефектов) строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, после устранения данных недостатков требует проведения повторного контроля совместно с Подрядчиком за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;	Переменная часть 5 250,00 Р
г	письменно оформляет замечания о выявленных им при выполнении строительного контроля недостатках выполнения строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет Заказчику, после чего контролирует устранение указанных недостатков и соблюдение обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков; по результатам устранения выявленных недостатков подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков (при этом в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);	Переменная часть 10 500,00 Р
д	в соответствии с указаниями Заказчика, условиями Договора получает у Проектной организации по двустороннему акту измененную Проектную документацию и (или) Рабочую документацию для осуществления функций строительного контроля;	Переменная часть 10 500,00 Р
е	после согласования с Заказчиком подписывает с Подрядчиком документ, подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта Проектной документации в рамках осуществления Подрядчиком оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа в форме заявления о соответствии построенного здания или сооружения проектной документации;	Фиксированная часть 25 155,00 Р
ж	контролирует соблюдение Подрядчиком требований о сборе отходов, образовавшихся (образующихся) при строительстве Объекта, в местах (на площадках) специально предусмотренных (определенных) для сбора таких отходов;	Переменная часть 5 250,00 Р
з	при выявлении нарушения установленных правил складирования и хранения применяемых при строительстве материалов, конструкций, изделий, оборудования принимает решение о возможности применения Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта с привлечением, при необходимости органа государственного строительного надзора, либо решение о выполнении Подрядчиком замены несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования, соответствующим, либо решение о доработке Подрядчиком несоответствующих изделий, если это не влечет удорожание строительных работ, после чего незамедлительно письменно уведомляет о принятом решении Заказчика для получения от него соответствующих указаний для Подрядчика; если же возможные решения в отношении несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования могут привести к удорожанию строительных работ, уведомляет Заказчика о невозможности самостоятельного принятия решения по указанной причине, а также предоставляет Заказчику письменные рекомендации касательно выбора соответствующего решения и его последствий;	Переменная часть 5 250,00 Р

	и	контролирует исполнение (проверяет соблюдение) Подрядчиком иных его обязанностей (в том числе порядка, сроков направления документов, их оформление), предусмотренных договором между Подрядчиком и Заказчиком, при выявлении нарушений данных обязанностей письменно извещает об этом Заказчика и предьявляет Подрядчику письменные замечания по выявленным нарушениям и (или) требования об устранении нарушений и (или) их последствий в указанные Исполнителем сроки, а также контролирует выполнение Подрядчиком предьявленных замечаний или требований; по результатам или в процессе такого последующего контроля письменно информирует Заказчика о полном устранении Подрядчиком нарушений и (или) их последствий, об их полном или частичном не устранении Подрядчиком с оценкой возможности или невозможности такого устранения и о необходимости принятия Заказчиком дополнительных мер (действий) в соответствии с договором между Заказчиком и Подрядчиком.	Переменная часть	7 350,00 Р
1.7		При участии в приеме результата строительных работ (этапа работ, если применимо) и после завершения строительных работ Исполнитель:		
	а	при обнаружении отступлений Подрядчика от требований договора между Заказчиком и Подрядчиком и от иных обязательных для соблюдения Подрядчиком требований, ухудшающих результат строительных работ (результат этапа работ, если применимо), либо которые могут ухудшить качество названных работ, или иных недостатков этих работ незамедлительно письменно заявляет об этом Подрядчику и уведомляет об этом Заказчика	Переменная часть	7 350,00 Р
	б	в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и договором между Заказчиком и Подрядчиком, с участием Подрядчика и уполномоченных представителей Заказчика осматривает и принимает выполненные работы (их результат или результат этапа работ, если применимо), уведомляет об этом, в случае необходимости, органы государственной власти или местного самоуправления, а также иных лиц, участвующих в приемке работ (этапа работ, если применимо); подписывает наряду с Заказчиком акты либо иные документы, удостоверяющие приемку работ (этапа работ, если применимо), с указанием в названных документах, в случае обнаружения недостатков в работе при ее приемке, этих недостатков либо возможности последующего предьявления требований об их устранении либо по согласованию с Заказчиком подготавливает и направляет Подрядчику в порядке и сроки, указанные в договоре между Заказчиком и Подрядчиком, мотивированный отказ от подписания акта либо иных документов, удостоверяющих соответствующую приемку;	Переменная часть	9 450,00 Р
	в	проверяет наличие, полноту, комплектность и оформление всей необходимой документации для прохождения итоговой проверки законченного строительством Объекта органами государственного надзора и получения Заключения о соответствии; совместно с Подрядчиком дорабатывает указанную документацию и контролирует выполнение корректировки документации;	Фиксированная часть	17 608,50 Р
	г	после окончания строительства принимает от Подрядчика по двустороннему акту Строительную площадку, дает указания Подрядчику о приведении Строительной площадки в надлежащее состояние, обеспечивающее безопасную и беспрепятственную эксплуатацию Объекта (доступ к Объекту), а также отсутствие отходов, образовавшихся в результате строительства Объекта;	Фиксированная часть	17 608,50 Р
	д	по указанию Заказчика или на стадии завершения строительства Объекта получает от Подрядчика и (или) от Лица, осуществляющего строительный контроль результаты инженерных изысканий, Проектную документацию, Рабочую документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, иную Исполнительную документацию и другую документацию, необходимую для эксплуатации Объекта; осуществляет ее комплектование, хранение (при необходимости) и передачу Заказчику или иным органам и организациям, указанным Заказчиком;	Фиксированная часть	22 639,50 Р
	е	для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на стадии завершения строительства получает и подготавливает все необходимые документы в соответствии с градостроительным кодексом;	Фиксированная часть	22 639,50 Р
	ж	подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию: акт приемки Объекта (совместно с Заказчиком); документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; схему, отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка; иные необходимые в соответствии с действующим законодательством документы.	Фиксированная часть	22 639,50 Р
	з	обращается в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство Объекта, с заявлением о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, для чего собирает и предоставляет в названный орган следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находится Объект; градостроительный план земельного участка, на котором находится Объект; разрешение на строительство Объекта; документ, подтверждающий соответствие построенного Объекта требованиям технических регламентов и подписанный Подрядчиком; документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный Подрядчиком, Исполнителем и Лицом, осуществляющим строительный контроль; документы, подтверждающие соответствие построенного Объекта техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; схему, подписанную Подрядчиком и Исполнителем и отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка; Заключение о соответствии; технический план Объекта, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации; иные документы, установленные Правительством Российской Федерации как необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки Объекта на государственный учет.	Фиксированная часть	22 639,50 Р
	и	предьявляет законченный строительством Объект уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию и получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.	Фиксированная часть	22 639,50 Р
	к	формирует пакет документов для регистрации Объекта и передает его Заказчику	Фиксированная часть	22 639,50 Р
1.8		При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель по письменному запросу или указанию Заказчика предоставляет ему мотивированные и обоснованные письменные рекомендации, инструкции, консультации и разъяснения		
	а	о необходимости и (или) последствиях отказа от исполнения или расторжения договора между Заказчиком и Подрядчиком и о причинно-следственной связи и ориентировочном размере причиненных Подрядчиком убытков в случае, если Подрядчик не приступал своевременно к исполнению названного договора или выполнял строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленного названным договором, становится явно невозможным, по мнению Заказчика или Исполнителя	Переменная часть	7 350,00 Р
	б	о продолжительности разумного срока для устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) строительных работ, если во время их выполнения для Заказчика или Исполнителя станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом;	Переменная часть	4 200,00 Р
	в	о необходимости назначения независимой экспертизы для разрешения разногласий с Подрядчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им строительных работ, а также в случае несогласия его с результатами экспертизы Заказчика при приемке этих работ, о кандидатурах соответствующих компетентных экспертов (экспертных организаций), а также о формулировках вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами (экспертной организацией)	Переменная часть	4 200,00 Р
	г	относительно выбора наиболее оптимального с точки зрения финансовых, временных, организационных и иных затрат (расходов) с учетом особенностей строительства Объекта варианта реорганизации в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в названном договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия о непригодности – для обычного использования из следующих вариантов: безвозмездное устранение недостатков в разумный срок (с указанием такого срока); соразмерное уменьшение установленной за строительные работы цены (с указанием ориентировочного размера такого уменьшения или порядка его определения); устранение недостатков силами Заказчика или путем привлечения третьих лиц за счет Подрядчика	Переменная часть	7 350,00 Р
	д	о том, являются ли выявленные отступления Подрядчика от условий договора между Заказчиком и Подрядчиком или иные недостатки (дефекты) строительных работ (результата работ) существенными и неустранимыми, в том числе, исключают ли они возможность использования результата работ (этапа работ) для указанной в названном договоре цели	Переменная часть	9 450,00 Р
	е	о необходимости проведения дополнительных работ и (или) увеличения сметной стоимости строительства при обнаружении в процессе строительства Объекта работ, не учтенных в Проектной документации и (или) Рабочей документации	Переменная часть	9 450,00 Р
	ж	о порядке, необходимости и (или) последствиях внесения изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, в том числе внесения изменений в Проектную документацию в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта и требуют проведения повторной государственной экспертизы, включая вопросы, связанные с порядком и последствиями принятия Заказчиком решение о влиянии изменений, вносимых в процессе строительства Объекта в Проектную документацию, на конструктивную надежность и безопасность Объекта, и утверждением измененной Проектной документации	Переменная часть	9 450,00 Р
	з	о принятии Заказчиком и (или) иными лицами возможных разумных мер (действий) для устранения препятствий к надлежащему исполнению договора между Заказчиком и Подрядчиком, выявленных в процессе строительства Объекта	Переменная часть	4 200,00 Р
	к	о необходимости приостановления, прекращения строительных работ и (или) консервации Объекта, а также в случае или на случай принятия решения о консервации Объекта относительно необходимых мер (действий) для приведения Объекта и Строительной площадки в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость, сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность Объекта и Строительной площадки для населения и окружающей среды	Переменная часть	7 350,00 Р
	л	относительно указаний, которые вправе давать Заказчик Подрядчику в процессе строительства Объекта без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе по вопросу о том, могут ли конкретные указания Заказчика Подрядчику о способе выполнения работы или иные указания Заказчика угрожать годности или прочности выполняемых строительных работ либо создавать невозможность ее завершения в срок, установленный договором между Заказчиком и Подрядчиком	Переменная часть	6 300,00 Р
	м	относительно подготовки претензий и (или) исковых заявлений по спорам с Заказчиком, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств (обязанностей) по договору между Заказчиком и Подрядчиком	Переменная часть	9 450,00 Р
	н	по иным вопросам, связанным с выполнением функций технического заказчика по Договору, а также связанных с исполнением или нарушением Подрядчиком или Заказчиком договора на осуществление строительства Объекта	Переменная часть	7 350,00 Р
1.9		При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель незамедлительно либо заблаговременно письменно информирует Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Договора подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации)		

	<p>а) о необходимости принятия Заказчиком конкретных мер (совершения конкретных действий) для обеспечения Подрядчику необходимых условий для надлежащего выполнения строительных работ в отношении Объекта, в частности, о необходимости включения в территорию Строительной площадки дополнительных земельных участков (их части или частей) иных землепользователей или землевладельцев, о необходимости изменения Проектной документации и (или) Рабочей документации, о необходимости разработки СТУ или внесения в них изменений, о недостатках Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, а также об иных препятствиях к надлежащему исполнению Подрядчиком договора между Заказчиком и Подрядчиком;</p> <p>б) о необходимости продления срока действия разрешения на строительство Объекта и (или) о необходимости внесения в него изменений;</p> <p>в) о приостановлении, прекращении строительных работ Подрядчиком и причинах такого приостановления, прекращения;</p> <p>г) о необходимости принятия Заказчиком решения о приостановлении, прекращении строительных работ, консервации Объекта;</p> <p>д) обо всех авариях или случаях аварийного состояния на Объекте, а также о сроках и объемах работ по ликвидации аварий;</p> <p>е) о ходе и результате проверок, осуществляемых органами государственного строительного надзора, проверках иных контролирурующих органов, если такие проверки связаны со строительством Объекта либо их результаты могут негативно отразиться на сроках строительства Объекта;</p> <p>ж) о нарушении Подрядчиком сроков исполнения договора между Заказчиком и Подрядчиком или о выполнении им работы настолько медленно, что окончание ее к срокам (в том числе промежуточным, если применимо), установленным названным договором, становится явно невозможным;</p> <p>з) об очевидности, по мнению Исполнителя, того обстоятельства, что строительные работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом;</p> <p>и) об обнаружении отступлений Подрядчика от договора между Заказчиком и Подрядчиком и иных недостатков работ (этапа работ если применимо), результатов работ (этапа работ, если применимо), а также о характере и возможных последствиях выявленных недостатков;</p> <p>н) об иных обстоятельствах, о которых Исполнитель обязан извещать (уведомлять) Заказчика в соответствии с Договором, а также о других известных ему обстоятельствах, которые, по мнению Исполнителя, должны быть известны Заказчику для получения от него дополнительных указаний или для принятия им необходимых мер в целях предотвращения негативных последствий (в частности, нарушений сроков строительства Объекта и введения в эксплуатацию Объекта, несоответствия Объекта требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документы стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, угрозы безопасности населению и окружающей среде).</p>	Переменная часть	60 000,00 Р
1.10	<p>При исполнении Договора Исполнитель также осуществляет строительный контроль в интересах Заказчика, в рамках которого Исполнитель</p> <p>а) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, представляющего собой проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства Объекта (далее – Входной контроль Подрядчика), а также достоверность документирования результатов Входного контроля Подрядчика, в том числе проверяет наличие у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных законодательством Российской Федерации случаях) на используемые им при строительстве Объекта материалы, оборудование, конструкции и изделия;</p> <p>б) проверяет выполнение Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения используемых при строительстве Объекта материалов, оборудования, изделий, конструкций (далее – Правила складирования и хранения) и достоверность документирования результатов таких мероприятий;</p> <p>в) при выявлении нарушений Подрядчиком Правил складирования и хранения запрещает Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, оборудования, изделий, конструкций;</p> <p>г) в случае если в ходе проверки соблюдения Подрядчиком Правил складирования и хранения выявлены соответствующие нарушения, контролирует, чтобы материалы, оборудование, изделия, конструкции, складированные или хранившиеся с нарушением, не использовались при строительстве Объекта впрямь до подтверждения Подрядчиком соответствия показателей качества материалы, оборудование, изделия, конструкции требованиям Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов, документов стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и принятия Заказчиком и (или) Исполнителем решения о возможности применения Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта;</p> <p>д) проводит контроль за выполнением Скрытых работ;</p> <p>е) осуществляет освидетельствование результатов Скрытых работ, а также контролирует, чтобы перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;</p> <p>ж) проводит контроль за безопасностью Ответственных конструкций и Участков сетей, а также за соответствием указанных работ, Ответственных конструкций и Участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации;</p> <p>з) осуществляет промежуточную приемку Ответственных конструкций и Участков сетей, а также контролирует, чтобы перечень Ответственных конструкций и Участков сетей, подлежащих освидетельствованию (промежуточной приемке), соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;</p> <p>и) до проведения контроля за безопасностью Ответственных конструкций проводит контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций;</p> <p>к) после освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей (при этом акты освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, в отношении которых при осуществлении строительного контроля Исполнитель выявил недостатки, он составляется только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков);</p> <p>л) письменно оформляет замечания о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения Подрядчиком работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, незамедлительно предвывает их Подрядчику, а также направляет их Заказчику, и Лицу (при его наличии), осуществляющему авторский надзор (в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);</p>	Переменная часть	120 000,00 Р
1.11	<p>При исполнении Договора Исполнитель также осуществляет строительный контроль в интересах Заказчика, в рамках которого Исполнитель</p> <p>Исполнитель осуществляет строительный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений; контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.</p> <p>Задачами Исполнителя при осуществлении строительного контроля в интересах Заказчика, для достижения целей Услуг, предусмотренных Договором, является предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Подрядчиком в процессе строительства Объекта нарушений обязательных для соблюдения Подрядчиком требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, договора между Заказчиком и Подрядчиком в части применимых требований при строительстве Объекта, предупреждение и выявление аварий и аварийных ситуаций на Объекте, включая выявление Недостатков (дефектов) работ и организацию устранения Подрядчиком Недостатков (дефектов) работ и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, Недостатках (дефектах) работ, авариях и аварийных ситуациях Заказчика, Подрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Договором или указаниями Заказчика.</p> <p>Форма строительного контроля: постоянный контроль (в течение всего периода строительства Объекта) соответствия выполняемых работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным требованиям, обязательным для исполнения Подрядчиком в соответствии с договором между Заказчиком и Подрядчиком.</p>	Переменная часть	40 000,00 Р

Все пункты переменной части входят в стоимость строительного контроля на период строительства и составляют 416 000 руб. в месяц без НДС.

Все пункты фиксированной части входят в стоимость услуг технического заказчика на период строительства и составляют 286 000 руб. без НДС.